

LIDO DEI

**VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA
CONSORZIO LIDO DEI PINI LUPETTA**

L'anno 2004 il giorno 09 del mese di Maggio, alle ore 9,30, presso il ristorante Samoa – Via Litoranea Km. 28 – Lido dei Pini – Ardea, si è riunita in seconda convocazione l'assemblea generale del Consorzio Lidi dei Pini Lupetta per discutere e deliberare sugli argomenti posti nel seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Approvazione bilancio consuntivo 2003.
- 2) Proposta completamento impianto illuminazione: determinazioni.
- 3) Elezione delegati.
- 4) Varie ed eventuali.

Sono presenti n°429 consorziati di cui n°295 rappresentati per delega, per un totale di voti validi n°512.

Il Presidente del Consorzio Sig. Maurizio Ciulli, informa che si rende necessario nominare il Presidente dell'assemblea, come previsto dall'art. 12 dello statuto consortile.

Viene proposto il Sig. Russo Antonino che, presente, accetta e ringrazia l'assemblea per la carica conferita.

Vengono, inoltre, nominati scrutatori: il Sig. Gabriotti Sergio e Ventre Andrea.

Funge da segretario dell'assemblea, il Sig. Mutalipassi Francesco Saverio.

Il Presidente designato, constatata la regolare convocazione – per dichiarazione dell'organo amministrativo – nonché la presenza di componenti del Consiglio direttivo e di controllo, dopo aver accertato che non sono state avanzate richieste di interventi sulla fase costitutiva, dichiara legalmente costituita l'assemblea ed atta a deliberare sugli argomenti posti nell'ordine del giorno.

In via preliminare e prima che il presidente dichiari aperte le discussioni sugli argomenti posti all'ordine del giorno, chiede la parola il Sig. Maurizio Ciulli, in qualità di Presidente uscente del Consorzio, che dà lettura di un documento (all. A) da allegare al verbale, col quale informa i Sigg.ri consorziati che in data 28/04/2004 è stata ritirata presso il Comune di Ardea la deliberazione del Commissario straordinario n. 63/ del 09/04/2004, concernente la classificazione delle strade esistenti nel territorio Comunale.

In detta delibera vengono inserite tra le strade Comunali le seguenti nostre strade:

-Via delle Azalee – Via dei Ciliegi – Via delle Gardenie – Largo delle Ginestre – Largo delle Margherite – Via delle Palme – Via dei Platani – Via delle Rose.

Proseguendo in tale contesto, interviene il Dott. Vincenzo Santini, che presenta una mozione pregiudiziale all'ordine del giorno (all. B), con la quale propone:

- a)- di soprassedere alla votazione degli argomenti all'ordine del giorno;
- b)- di votare per la proroga degli attuali organi consortili entro i termini previsti dall'attuale statuto per l'approvazione del bilancio consuntivo 2004, ultimo dell'attuale consorzio, al fine di definire, nel più breve tempo possibile, nei dettagli e sul rispetto, ovviamente, del parere legale:
 - . le eventuali azioni da prendere nei confronti del Comune di Ardea;
 - . l'eventuale definizione di un nuovo sodalizio e le conseguenti regole di vita (statuto).

Sull'argomento chiede di intervenire il Sig. Martin Fulvio, che informa i presenti che il Comune in qualsiasi momento, con apposita delibera può procedere all'esproprio delle strade.

Chiede di intervenire il Sig. Palladini Lotario, in qualità di Presidente dell'Associazione Lido dei Pini Lupetta, C.F. 9738940585, che presenta una proposta concernente, tra l'altro, lo scioglimento del consorzio. Di tale proposta, allegata C al presente verbale, si trascrive la parte essenziale: " siamo comunque consci che oggi non è possibile ottemperare a tutte le formalità che la chiusura di un consorzio comporta, perciò noi ci permettiamo di proporre che dal giorno della deliberazione commissariale del 09/04/2004 i cittadini delle strade divenute comunali, possano

m



amente chiedere di ritirarsi o continuare a far parte del consorzio. Di costituire, oggi una missione di volenterosi ed esperti che predisponga dopo attento studio il futuro scioglimento del consorzio e la destinazione dei suoi beni. Domanda inoltre come mai non viene letto il verbale della precedente assemblea, ricordando che il consorzio era stato sollecitato nel 2001 ad organizzare una riunione al fine di predisporre un nuovo Statuto da discutere nell'Assemblea dei delegati e successivamente, farlo approvare dall'assemblea generale".

Dopo chiede la parola il Sig. Gattai Giancarlo, che si dichiara fuori dal Consorzio perché Via Platani è diventata strada comunale.

g. Agnano Ascanio, in rappresentanza della moglie Girolami Rossana, presenta una lettera diretta al presidente dell'assemblea con la quale chiede di non mettere in discussione il punto all'ordine del giorno, riguardante l'approvazione del bilancio, perché trattasi di punto attribuito dallo statuto all'assemblea dei delegati.

viene il Sig. Ventre Andrea, in rappresentanza dell'Associazione per lo scioglimento del consorzio che propone, per quanto già rappresentato dal Sig. Palladini Lotario: di lavorare sin da ora, sentito un parere legale, alla sostituzione dell'attuale consorzio con un nuovo sodalizio.

viene il Sig. Gabriotti Sergio, che si dichiara disponibile ad un contributo fattivo, per la costituzione di un gruppo di persone volenterose disposte ad interventi, presso il Comune di Agnano, per salvaguardare gli interessi dei consorziati; si proceda poi alla nomina di una commissione di missione per la soluzione per quanto precedentemente enunciato.

viene il Sig. Sciuto Antonino che lamenta la mancata informazione da parte del Consiglio.

viene la Sig.ra Basiloni, e rivolgendosi al Sig. Ciulli, dichiara che l'attuale consorzio è in realtà solo un condominio, e relativamente alle strade private, domanda se si possono chiudere. La risposta è affermativa.

viene il Sig. Uriglio Vando chiedendo come mai nel bilancio, esiste un contratto decennale per la spiaggia e come sono spesi i nostri soldi. Il Presidente dell'Assemblea informa il consorziato, che l'argomento non è in discussione. Lo stesso si rivolge all'organo amministrativo in modo diretto e si allontana con dichiarazioni in merito alla gestione.

viene il Sig. Roberto Marco delega Roberto Enrico che propone per l'abolizione o meno l'esistenza del consorzio.

viene il Sig. Del Brocco Giancarlo, delega Innocenzi Rita, segnalando lo stato attuale del consorzio, sia relativamente all'impianto di illuminazione sia allo stato delle strade e se è il caso di versare soldi sul consorzio.

viene il Sig. Longo Giovanni che esprime " poiché il Consorzio non esiste perché alcuni si rifiutano nel voler restare in carica? ; che mandato viene dato alla commissione e cosa deve fare".

viene il Sig. Santini il quale apporta ulteriori chiarimenti alla mozione proposta (all. B), relativamente all'eventuale passaggio e alla destinazione del patrimonio del Consorzio.

viene la Sig.ra Desideri Claudia, intervenendo su quanto esposto dal Dr. Santini, lamenta il ritardo di tempo nella convocazione dell'assemblea, e, dati i costi, non ritiene doversi ricorrere ad un altro parere. Chiede informazioni circa la storia dell'impianto di illuminazione ed i ritardi nella progettazione e nell'esecuzione. Ritiene che i soldi attualmente disponibili vanno spesi per l'impianto di illuminazione, per le strade bucate la cui responsabilità ricade sul consorzio.

viene di intervenire il Sig. Del Brocco che domanda se allo stato attuale il consorzio esiste o non esiste? La spesa per il consorzio è una tassa che non serve a niente.

viene di intervenire il Sig. Ciulli che osserva che a fronte di 1608 voti disponibili, i consorziati sono 1430, nella odierna assemblea vengono espressi solo 512 voti, meno di 1/3 e circa il 32% di partecipazione possibile.

viene il Presidente dell'assemblea che, in base alle proposte formulate ed agli interventi effettuati, ritiene utile la predisposizione di una proposta unitaria al fine di definire le successive azioni necessarie.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Interviene il Sig. Gabriotti Sergio che sollecita una soluzione concordata tra le due proposte presentate.

Chiede la parola il Sig. Roman Osvaldo il quale invita a trovare una soluzione operativa ed efficace sulla proposta, altrimenti si inverte l'ordine del giorno e si vota sulla nomina dei nuovi delegati.

Interviene la Sig.ra D'Ovidio Anna asserendo che sembra che l'attuale consorzio non è altro che un condominio e che essendo la situazione attuale in balia degli eventi, tanto vale liquidare questa situazione.

Il Presidente dell'assemblea chiede una pausa di riflessione affinché tra le parti ci si attivi nel formulare una proposta comune per la costituzione di una commissione, con compiti e date certe da sottoporre al voto dell'assemblea.

Il Presidente comunica all'assemblea che è stata formulata una proposta unitaria che prevede la proroga delle attuali cariche consortili e la costituzione di una commissione con compiti e date certe per la soluzione di tutti i problemi enunciati.

Il presidente dà lettura di tale proposta unitaria e invita i consorziati a presentare la propria disponibilità. Si sono dichiarati disponibili per la commissione i seguenti signori: Gabriotti Sergio, Colaiuda Maria Teresa, Cantone Pietro, Cecchetti Gilberto, Lilla Mario, Meduri Valentino, Ventre Andrea, Roman Osvaldo, La Masa Massimiliano, Martin Fulvio, Longo Giampiero, Di Donato Ruggiero, Agnano Ascanio, Longo Giampiero, Giordano Sebastiano, Cherubini Pietro, Buri Ennio, Lupi Giorgio.

Il presidente, constatato che non vi sono richieste di interventi in merito, pone a votazione la detta proposta.

L'assemblea approva all'unanimità la proposta.

Alle ore 13,05 il presidente dichiara chiusa l'assemblea ringraziando i convenuti.

Letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELL'ASSEMBLEA
(Russo Antonino)

IL SEGRETARIO
(Mutalipassi Francesco Saverio)

* Allegato "E" //

IL PRESIDENTE DELL'ASSEMBLEA
(Russo Antonino)

